



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 68 PŽ-4280/2021-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Jagode Crnokrak, predsjednice vijeća, Ane Cvitković, sutkinje izvjestiteljice i Nikoline Mišković, članice vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom JANASO d.o.o. u stečaju, OIB 33821575818, Split, Sukoišanska 43, odlučujući o žalbi zainteresiranih osoba, suvlasnika stambenih zgrada u Trogiru, koje zastupaju predstavnici suvlasnika zgrade Lisica Špiro, za adresu Špira Puovića I/3A, Anders Haughland, za adresu Špira Puovića I/3B, Ivan Bekavac za adresu Špira Puovića I/3C, Damir Civadelić, za adresu Špira Puovića I/3D, Branko Kalaica za adresu Špira Puovića I/3E, Sanja Hrsto za adresu Špira Puovića I/3E, Marko Barač za adresu Špira Puovića 46A, 46B, 48A, 48B, 52A, 52B i 52C, svi zastupani po punomoćnicima Miji Jeličiću i Marini Bosnić, odvjetnicima u Splitu, te o žalbi GRAD TROGIR kojeg zastupa gradonačelnik Ante Bilić, dipl. inž. građ., protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-97/2011-330 od 19. kolovoza 2021., u sjednici vijeća održanoj 13. rujna 2021.

r i j e š i o j e

Odbacuju se žalba Grada Trogira i žalba suvlasnika zgrada na adresi Trogir, Špira Puovića I/3A, I/3B, I/3C, I/3D, I/3E, I/3F, te Špira Puovića 46A, 46B, 48A, 48B, 52A, 52B i 52C, podnesene protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-97/2011-330 od 19. kolovoza 2021., kao nedopuštene.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-97/2011-330 od 19. kolovoza 2021., u točki I. izreke dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika ponuditelju Armagor Estate d.o.o. iz Zagreba i to: nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, zk.ul. 3171, k.o. Trogir, koja se sastoji od k.č.br. 284/2, u naravi pašnjak, površine 926 m², k.č.br. 307/1, u naravi pašnjak, površine 306 m², k.č.br. 320/37, u naravi šuma, površine 418 m², k.č.br. 432/1, u naravi pašnjak, površine 917 m², k.č.br. 432/2, u naravi šuma, površine 225 m², k.č.br. 432/3, u naravi šuma Trogir, površine 14 m², te k.č.br. 432/8, u naravi pašnjak, površine 206 m², ukupne površine 3012 m², za prodajnu cijenu od 271.750,00 kn. U točki II. izreke određeno je da će se imovina iz točke I. rješenja predat ponuditelju Armagor Estate d.o.o, nakon što u

cijelosti u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja položi iznos kupovnine od 271.750,00 kuna. U točki III. izreke određeno je da će se nakon pravomoćnosti rješenja i nakon što kupac Armagor Estate d.o.o., u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke rješenja Općinski sud u Splitu-Zemljišnoknjižni odjel Trogir izvršiti će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina, opisane u točki I. izreke rješenja, u korist ponuditelja kao kupca Armagor Estate d.o.o., te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i zabilježbe pod brojem: Z-35331/2020, Z-80/05, Z-21339/2019. U točki V. izreke rješenja određeno je da će Općinski sud Splitu-Zemljišnoknjižni odjel Trogir zabilježiti pobijano rješenje o dosudi na nekretnina, te je točkama V. i VI. izreke određeno kako primitak tog rješenja se računa istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i žalba protiv rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

2. Ovako je odlučio prvostupanjski sud primjenom odredbe članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13 i 93/14; dalje: OZ), i na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) jer je ponuda ponuditelja Armagor Estate d.o.o. nakon provedenog dražbovanja u odnosu na predmetne nekretnine bila u skladu s uvjetima dražbovanja i kao najpovoljnijem ponuditelju dosuđena mu je navedena nekretnina stečajnog dužnika.

3. Protiv rješenja žalbu su podnijeli Grad Trogir i kao zainteresirane stranke suvlasnici zgrada na adresi Trogir, Špira Puovića I/3A, I/3B, I/3C, I/3D, I/3E, I/3F te Špira Puovića 46A, 46B, 48A, 48B, 52A, 52B i 52C. U bitnom u žalbama navode kako dijelovi nekretnina koji su dosuđeni ponuditelju predstavljaju pristupne puteve njihovim nekretninama i dijelove nerazvrstanih cesta kao dobro u javnoj uporabi, odnosno Ulica Špire Puovića. Navode kako iz zemljišno knjižnog stanja to ne proizlazi međutim stanje u naravi je da su dijelovi nekretnina koje su prodane cesta, a što je i utvrdio vještak. Zbog neusklađenosti zemljišne knjige i katastra ne može utvrditi koji dio točno katarskih čestica i u kojem omjeru pripada vlasništvu stečajnog dužnika. Stoga predlažu ukinuti pobijano rješenje i predmet vratiti sudu na ponovno suđenje.

4. Grad Trogir podnosi žalbu protiv rješenja iz svih zakonom dopuštenih žalbenih razloga. U bitnom navodi kako se nekretnine iz pobijanog rješenja odnose i naravi na nerazvrstane ceste, s time je sud upoznat međutim ta činjenica je zanemarena i dosuđene su nekretnine koje su u općoj upotrebi. Poziva se na odredbe Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11). Predlaže ukinuti pobijano rješenje i vratiti na ponovno odlučivanje na način da se izuzmu dijelovi nekretnine koje su u naravi nerazvrstane ceste.

5. Žalbe su nedopuštene i valjalo ih je odbaciti.

6. Kako je odredbom članka 105. OZ-a, propisano da stranke imaju pravo na žalbu protiv rješenja o dosudi te da protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, to su žalbe trećih osoba ili zainteresiranih osoba nedopuštene. Grad Trogir pa to i suvlasnici stambenih zgrada na adresi Trogir, Špira Puovića I/3A, I/3B,

I/3C, I/3D, I/3E, I/3F te Špira Puovića 46A, 46B, 48A, 48B, 52A, 52B i 52C, nisu sudjelovali na dražbi kao ponuditelji.

7. Stoga je slijedom navedenog na temelju članka 367. stavka 1. Zakona o parničnom postupku u svezi s člankom 10. SZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 13. rujna 2021.

Predsjednica vijeća
Jagoda Crnokrak

Broj zapisa: **eb2ff-80e26**

Kontrolni broj: **05d80-62e6b-4e333**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JAGODA CRNOKRAK, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.